

BÁO CÁO NHU CẦU KINH PHÍ THỰC HIỆN DỰ ÁN DỰ ÁN ĐTXD KHU NHÀ Ở CB, GV ĐHQG-HCM

Căn cứ thực hiện báo cáo:

1. Tổng mức đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở cán bộ, giảng viên ĐHQG-HCM tại Phường Phú Hữu, Q9 đã được Chủ đầu tư phê duyệt theo Quyết định số 1609/QĐ-ĐHQG-HCM ngày 31/12/2014.
2. Báo cáo tài chính hàng năm của Ban QLDA 245 (từ năm 2009 đến năm 2015).
3. Dự án chưa có nguồn kinh phí đầu tư từ các Dự án thành phần (Chung cư, trường học, bệnh viện, khu thương mại ...).

STT	NỘI DUNG	TỔNG DỰ TOÁN KINH PHÍ ĐẦU TƯ DỰ ÁN	KINH PHÍ ĐÃ THỰC HIỆN TỪ NĂM 2001 ĐẾN NĂM 2015				NHU CẦU KINH PHÍ CÁN BỘ SƯNG ĐỀ HOÀN THÀNH DỰ ÁN TRONG HAI NĂM 2016 VÀ 2017
			Công đoàn ĐHQG-HCM và EDICO đã thực hiện (Trước khi bàn giao cho Ban QLDA 245)	Ban QLDA 245 đã thực hiện từ năm 2009 đến ngày 31/12/2013	Ban QLDA 245 đã thực hiện từ ngày 01/01/2014 đến ngày 31/12/2015	TỔNG KINH PHÍ ĐÃ THỰC HIỆN ĐẾN 31/12/2015	
A	Giai đoạn Công đoàn ĐHQG-HCM và EDICO thực hiện	287.104.564.550	287.104.564.550	-	-	287.104.564.550	-
1	Chi phí tổ chức sang nhượng và bồi thường GPMB	208.587.890.750	208.587.890.750			208.587.890.750	
2	Chi phí san lấp giai đoạn I	53.172.572.983	53.172.572.983			53.172.572.983	
3	Chi phí tư vấn xây dựng	2.521.331.818	2.521.331.818			2.521.331.818	
4	Chi phí tổ chức và quản lý dự án	22.224.910.449	22.224.910.449			22.224.910.449	
5	Chi phí QLDA của Ban QLDA Công đoàn ĐHQG-HCM	597.858.550	597.858.550			597.858.550	
B	Giai đoạn Ban QLDA 245 thực hiện từ năm 2009 cho đến trước khi điều chỉnh quy hoạch 1/500	122.220.955.756	-	117.084.840.654	3.669.130.902	120.753.971.556	-
1	Chi tiền bồi thường GPMB	28.237.716.000		24.729.670.221	878.518.000	25.608.188.221	
2	Chi phí san lấp giai đoạn II và chi phí thi công hạ tầng	83.688.716.587		83.028.902.497		83.028.902.497	
3	Chi phí tư vấn xây dựng	6.144.001.826		5.034.567.399	905.233.000	5.939.800.399	
4	Chi phí tổ chức và quản lý dự án	4.150.521.343		4.291.700.537	1.885.379.902	6.177.080.439	

Đơn vị tính: đồng

STT	NỘI DUNG	TỔNG DỰ TOÁN KINH PHÍ ĐẦU TƯ DỰ ÁN	KINH PHÍ ĐÃ THỰC HIỆN TỪ NĂM 2001 ĐẾN NĂM 2015				NHU CẦU KINH PHÍ CẦN BỔ SUNG ĐỂ HOÀN THÀNH DỰ ÁN TRONG HAI NĂM 2016 VÀ 2017
			Công đoàn ĐHQG- HCM và EDICO đã thực hiện (Trước khi bản giao cho Ban QLDA 245)	Ban QLDA 245 đã thực hiện từ năm 2009 đến ngày 31/12/2013	Ban QLDA 245 đã thực hiện từ ngày 01/01/2014 đến ngày 31/12/2015	TỔNG KINH PHÍ ĐÃ THỰC HIỆN ĐẾN 31/12/2015	
C	Giai đoạn Ban QLDA 245 thực hiện từ sau khi điều chỉnh quy hoạch 1/500 cho đến lúc hoàn thành dự án	952.567.536,040	-	-	79.829.356,486	79.829.356,486	872.738.179,554
1	Tiền sử dụng đất (được gia hạn đến ngày 23/5/2016)	96.422.835.698			25.000.000.000	25.000.000.000	71.422.835.698
2	Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm	621.946.578			513.745.776	513.745.776	108.200.802
3	Chi phí thi công hạ tầng kỹ thuật	731.911.928.572			-	-	731.911.928.572
4	Chi phí tư vấn xây dựng	13.884.262.424			1.063.300.000	1.063.300.000	12.820.962.424
5	Chi phí quản lý dự án	4.686.514.462			2.623.621.710	2.623.621.710	2.062.892.752
6	Chi phí đi dời tình thất	2.000.000.000			-	-	2.000.000.000
7	Chi tiền hỗ trợ đền bù GPMB	50.628.689.000			50.628.689.000	50.628.689.000	-
8	Chi phí khác	2.628.342.575			-	-	2.628.342.575
9	Chi phí dự phòng	49.783.016.731			-	-	49.783.016.731
TỔNG CỘNG		1.361.893.056.346	287.104.564.550	117.084.840.654	83.498.487.388	487.687.892.592	872.738.179.554

Ghi chú:

- Đơn giá đất dự kiến là 4,7 triệu/m² (đã bao gồm số tiền 1,1 triệu/m² đất đã đóng trước đây).
- Căn cứ vào thực tế kết quả khai thác các Dự án thành phần (Chung cư, trường học, bệnh viện, khu thương mại ...), Chủ đầu tư sẽ tiến hành điều chỉnh giảm đơn giá đất trên.